



### **HOTĂRÂREA NR. 391/2013**

**Privind identificarea topografică a terenului în suprafață totală de 10749 mp aferent a trei tronsoane din str. Oborului, teren care face parte din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare.**

**Consiliul Local al Municipiului Baia Mare, întrunit în ședință ordinară, vineri 29 noiembrie 2013**

#### **Examinând:**

-proiectul de hotărâre inițiat de primarul Municipiului Baia Mare;  
-raportul de specialitate nr.567/2013 promovat de Instituția Arhitectului Șef - Serviciul Cadastru prin care se propune însușirea documentațiilor tehnice cadastrale, pentru terenul în suprafață totală de 10749 mp, aferent a trei tronsoane din str. Oborului, teren care face parte din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, conform Planurilor de amplasament și delimitare, întocmite de topograf autorizat ing.Popoviciu Cornel.

#### **În temeiul prevederilor:**

-Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare.  
-Ordinului nr. 633/2006 al M.I.R.A. - A.N.C.P.I. pentru aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, unde la art. 84 se prevede ca modificările care intervin din operațiunile de alipire ori prin cele de dezlipire ale imobilelor, se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial cu consimțământul titularului dat în formă autentică, în speță hotărârea consiliului local ;  
-Ordinului nr. 634/2006 al M.I.R.A. – A.N.C.P.I. pentru aprobarea regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare potrivit căruia documentația trebuie însușită de Consiliul local;  
- art. 21 alin.1 și 2 din Legea nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică modificată prin Legea 71/2011, și H.G. nr. 548/1999 privind aprobarea normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor și județelor;

#### **Având în vedere:**

-Planurile de amplasament și delimitare întocmite de topograf autorizat ing.Popoviciu Cornel.  
-Faptul că, terenul aferent străzii Oborului este înregistrat la pozițiile nr. 263, 271, 283, 284 și 285 din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, Anexa 2, atestat prin H.G. nr.934/2002, modificat și completat prin H.G. nr. 656/2010 și H.G. nr. 767/2011 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș.  
-Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local.  
-Avizul secretarului municipiului Baia Mare.  
Potrivit competențelor conferite de dispozițiile art. 36 alin. 2 lit. c și ale art. 115 alin.1, lit. b din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se însușește documentația cadastrală privind identificarea terenului, în suprafață de 651 mp, cu următoarele date :

- nr. topo 3264/2/1 - 651 mp - CF nr. 1289 Baia Mare

aferent unui tronson din str. Oborului, conform Planului de amplasament și delimitare întocmit de către topograf autorizat ing.Popoviciu Cornel, Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă însușirea documentației cadastrale privind identificarea terenului în suprafață de 614 mp, cu următoarele date :

- nr. topo 3280/1/1/2/2/1 - 335 mp - CF nr. 1636 Baia Mare

- nr. topo 3280/2/1/2/2/1 - 279 mp - CF nr. 1637 Baia Mare

aferent unui tronson din str. Oborului, conform Planului de amplasament și delimitare întocmit de către topograf autorizat ing.Popoviciu Cornel, Anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă însușirea documentației cadastrale privind identificarea terenului, în suprafață de 9484 mp, cu următoarele date :

- nr. topo 3265/2/1 - 2006 mp - CF nr. 154 Baia Mare

- nr. topo 3266/1-a/2 - 33 mp - CF nr. 806 Baia Mare

- nr. topo 3266/1-b/2 - 440 mp - CF nr. 808 Baia Mare

- nr. topo 3266/2/2 - 208 mp - CF nr. 596 Baia Mare

- nr. topo 3267/2 - 490 mp - CF nr. 596 Baia Mare

- nr. topo 3268/1 - 3000 mp - CF nr. 3108 Baia Mare

- nr. topo 3269/1/2/2 - 549 mp - CF nr. 1212 Baia Mare

- nr. topo 3269/2/2/2 - 534 mp - CF nr. 3436 Baia Mare

- nr. topo 3270/3/2 - 219 mp - CF nr. 3436 Baia Mare

- nr. topo 3270/4/2 - 223 mp - CF nr. 2199 Baia Mare

- nr. topo 3270/2/2 - 420 mp - CF nr. 149 Baia Mare

- nr. topo 3271/3/2/1 - 1362 mp - CF nr. 149 Baia Mare

aferent unui tronson din str. Oborului, conform Planului de amplasament și delimitare întocmit de către topograf autorizat ing.Popoviciu Cornel, Anexa nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Se încredințează serviciul de specialitate, cu efectuarea demersurilor necesare pentru înscrierea în Cartea Funciară.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică la:

Primarul Municipiului Baia Mare

Instituția Prefectului - Județul Maramureș

Instituția Arhitectului Șef - Serviciu Cadastru

Compartimentul Pregătire Elaborare Documente

O.C.P.I. Maramureș - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**MOROZ MIHAI**

**CONTRASEMNAT**  
**SECRETAR**  
**TODORAN AURICA**

<b>Total consilieri</b>	<b>23</b>
<b>Prezenți</b>	<b>22</b>
<b>Pentru</b>	<b>22</b>
<b>Impotrivă</b>	<b>-</b>
<b>Abțineri</b>	<b>-</b>

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

a imobilului inscris in CF:  
- CF nr 1289 Baia Mare, topo 3264/2

UAT BAIJA MARE

intravilan  
1 imobil

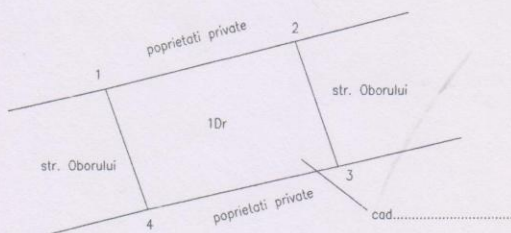
Scara 1:2000



Scara 1:2880



Scara 1:1000



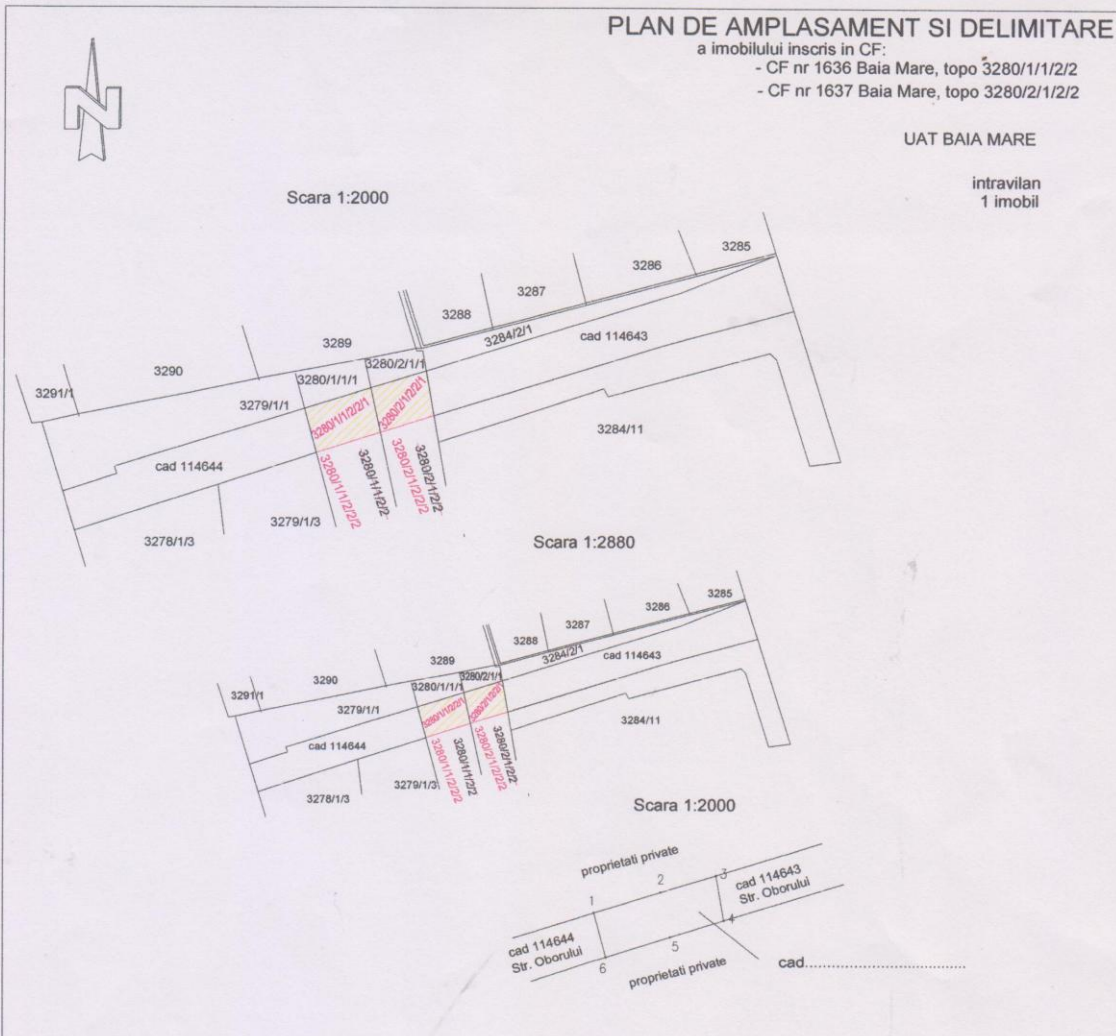
Nota: Serveste pentru inscrierea in Cartea Funciara a strazii Oborului

SITUATIA INITIALA					SITUATIA PROPUASA				
NR. CF	NR. TOPO NR CAD	SUPRAFATA		PROPRIETARI	NR. TOPO	SUPRAFATA		PROPRIETARI	
		Ha	mp			Ha	mp		
1289	3264/2	-	3431	CHERECHES GHEORGHE CHERECHES PAVEL	3264/2/1	-	651	DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI BAIJA MARE STRADA OBORULUI VECHII PROPRIETARI	
					3264/2/2	-	2780		
TOTAL		-	3431		TOTAL	-	3431		

DUPA ATRIBUIRE NR CADASTRAL						
NR TOPO COMPONENTE	SUPRAFATA		PROPRIETARI	NR CADASTRAL	SUPRAFATA	
	Ha	mp			Ha	mp
3264/2/1	-	651	DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI BAIJA MARE STRADA OBORULUI		-	651

Data: Noiembrie 2013





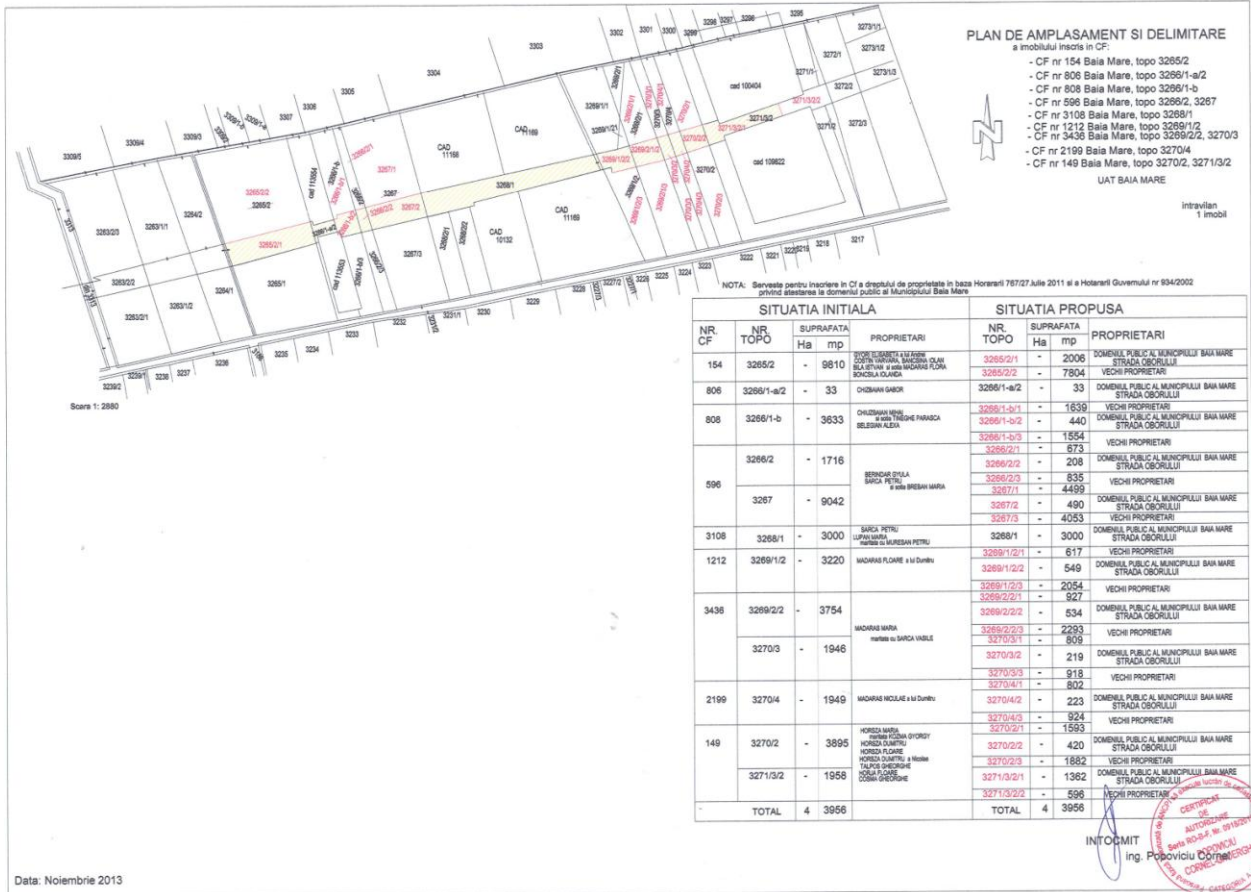
Nota: Serveste pentru inscrierea in Cartea Funciara a strazii Oborulului

SITUATIA INITIALA				SITUATIA PROPUSA				
NR. CF	NR. TOPO NR CAD	SUPRAFATA		PROPRIETARI	NR. TOPO	SUPRAFATA		PROPRIETARI
		Ha	mp			Ha	mp	
1636	3280/1/1/2/2	-	849	MIHALY MIHAI CINTA STEFAN CIPRIAN	3280/1/1/2/2/1	-	335	DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI BAIA MARE STRADA OBORULUI
					3280/1/1/2/2/2	-	514	VECHII PROPRIETARI
1637	3280/2/1/2/2	-	960		3280/2/1/2/2/1	-	279	DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI BAIA MARE STRADA OBORULUI
					3280/2/1/2/2/2	-	681	VECHII PROPRIETARI
TOTAL		-	1809	TOTAL	-	1809		

DUPA ATRIBUIRE NR CADASTRAL						
NR TOPO COMPONENTE	SUPRAFATA		PROPRIETARI	NR CADASTRAL	SUPRAFATA	
	Ha	mp			Ha	mp
3280/1/1/2/2/1	-	335	DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI BAIA MARE STRADA OBORULUI		-	614
3280/2/1/2/2/1	-	279				

INTOCMIT  
ing. Popoviciu Cornel  
AUTORIZARE  
Seria RO-B-F, Nr. 0918/2010  
POPOVICIU CORNEL-GHOERGHE  
CATEGORIA A

Data: Noiembrie 2013



SITUATIA INITIALA			SITUATIA PROPUSA			
NR CF	NR TOPO	SUPRAFATA H& mp	PROPRIETARI	NR TOPO	SUPRAFATA H& mp	PROPRIETARI
154	3285/2	- 9810	DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI BAIJA MARE STRADA OGORULLI	3285/2/1	+ 2006	DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI BAIJA MARE STRADA OGORULLI
				3285/2/2	- 7804	VECHI PROPRIETARI
808	3286/1-a/2	- 33	CHESMAN GABRI	3286/1-a/2	- 33	DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI BAIJA MARE STRADA OGORULLI
808	3286/1-b	- 3633	CHESMANA MARIU si sora TEREZIE FRANCESCA BESEAN ALEXIA	3286/1-b/1	- 1638	VECHI PROPRIETARI
				3286/1-b/2	- 440	VECHI PROPRIETARI
				3286/1-b/3	- 1854	VECHI PROPRIETARI
				3286/2/1	- 673	VECHI PROPRIETARI
	3286/2	- 1716	DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI BAIJA MARE STRADA OGORULLI	3286/2/2	- 208	VECHI PROPRIETARI
				3286/2/3	- 835	VECHI PROPRIETARI
598	3267	- 9042	BERDAR STILA SARA PETRU si sora BESEAN MARIU	3267/1	- 4499	VECHI PROPRIETARI
				3267/2	- 490	VECHI PROPRIETARI
				3267/3	- 4053	VECHI PROPRIETARI
3108	3268/1	+ 3000	SARCA PETRU IUFAN MARIU si sora MURESAN PETRU	3268/1	+ 3000	DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI BAIJA MARE STRADA OGORULLI
1212	3269/1/2	- 3220	MACHARI FLOARE si sora DUMBU	3269/1/2/1	- 617	VECHI PROPRIETARI
				3269/1/2/2	- 549	VECHI PROPRIETARI
				3269/1/2/3	- 2054	VECHI PROPRIETARI
				3269/2/1	- 927	VECHI PROPRIETARI
3438	3269/2/2	- 3754	DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI BAIJA MARE STRADA OGORULLI	3269/2/2	- 534	VECHI PROPRIETARI
				3269/2/3	- 2293	VECHI PROPRIETARI
	3270/3	- 1946	MACHARI MARIU si sora SARA VIREL	3270/3/1	- 809	VECHI PROPRIETARI
				3270/3/2	- 219	VECHI PROPRIETARI
				3270/3/3	- 918	VECHI PROPRIETARI
				3270/4/1	- 802	VECHI PROPRIETARI
2199	3270/4	- 1949	MACHARI NICOLAE si sora DUMBU	3270/4/2	- 223	DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI BAIJA MARE STRADA OGORULLI
				3270/4/3	- 924	VECHI PROPRIETARI
				3270/4/4	- 1593	VECHI PROPRIETARI
149	3270/2	- 3895	DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI BAIJA MARE STRADA OGORULLI	3270/2/2	- 420	VECHI PROPRIETARI
				3270/2/3	- 1882	VECHI PROPRIETARI
	3271/3/2	- 1958	DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI BAIJA MARE STRADA OGORULLI	3271/3/2/1	- 1362	VECHI PROPRIETARI
				3271/3/2/2	- 596	VECHI PROPRIETARI
	TOTAL	4 3956		TOTAL	4 3956	

INTOCMIT  
Ing. Popoviciu Cornelia

CERTIFICAT DE AUTENTICITATE  
Sursa H.C.L. nr. 391/2013  
MUNICIPIUL BAIJA MARE  
C.A.P. nr. 154/2013

Data: Noiembrie 2013

